



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/19-03/37

URBROJ: 531-536-03-01-01/11-20-16

Zagreb, 12. listopada 2020. godine

Na temelju članka 18., čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4., članka 37. stavka 4 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) te točke VI. i VII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 144/13), ministar donosi sljedeću

Odluku o prodaji stana u Rijeci, Franje Čandeka 33b

I.

Republika Hrvatska će kao vlasnik prodati, a Dragutin Pendić, Rijeka, kao kupac kupiti suvlasnički dio: 136/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47), trosobni stan broj 46 koji se sastoji od hodnika, kupaone, kuhinje s blagovaonom, soba, ukupne površine 27,26 m², s pripatkom drvarnice, površine 1,63 m², sve sveukupne površine 28,89 m² u zgradi u Rijeci u ulici Franje Čandeka 33 B, koji nalazi na k.č.br. 569/3, oznake kuća br. 33, površine 163 čhv, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni o djel Rijeka, zk. ul. 15153, k.o. Plase.

II.

Cijena stana iz točke I. ove Odluke, utvrđena sukladno točkama VII., VIII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 144/13), iznositi će 132.275,75 kn (slovima: stotridesetdvijetisućedvjestosedamdesetpetkunaishedamdesetpetlipa) od kojeg će se iznosa, sukladno točki IX. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 144/13), oduzeti osobni popust s osnova načina plaćanja i godina provedenih u Domovinskom ratu u iznosu od 22.301,69 kn (dvadesetdvijetisućetrstojednakuna išezdesetdevetlipa).

III.

Kupoprodajna cijena stana iz točke I. ove Odluke koju će kupac isplatiti jednokratnom uplatom iznosi **109.974,06 kn** (slovima: stodevettisućadevstosedamdesetčetirikuneišestlipa).

IV.

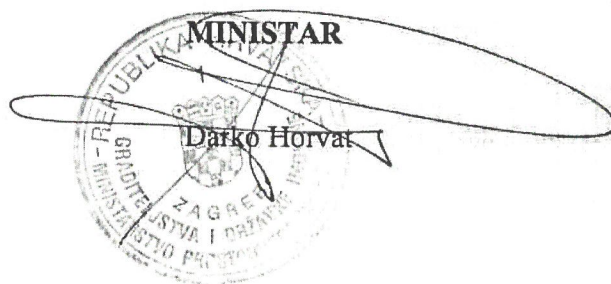
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će s kupcem sklopiti ugovor o kupoprodaji stana navedenog u točki I. ove Odluke.

V.

Kupac se obvezuje prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu utvrđenu točkom III. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji.

VI.

Ovom Odlukom, KLASA: 371-01/19-03/37, URBROJ: 531-536-03-01-01/11-20-16 od 12. listopada 2020. godine stavlja se van snage Odluka Ministarstva državne imovine, KLASA: 371-01/19-03/37, URBROJ: 536-03-01-0/11-20-08 od 11. svibnja 2020. godine, a ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za nekretnine
2. Pismohrana – ovdje